

**Информационное сообщение**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области в соответствии с Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский от 08.02.2019 г. № 97, от 11.02.2019 г. № 109 проводит 22.03.2019 г. в 14.00 в малом зале Администрации района по адресу: г. Похвистнево, ул. Ленинградская, 9, аукцион, открытый по составу участников по продаже:

на торги выставляются:

**ЛОТ № 1** – ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0401006:20 площадью 138 247 кв.м, расположен по адресу: Самарская область, Похвистневский район, юго-восточнее с.Исаково, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 6 698,07 рубля, шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 200,94 рубля, размер задатка определен 50% начальной цены, что составляет – 3 349,04 рубля. Срок аренды 25 лет.

**ЛОТ № 2** – ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0101010:13 площадью 78 062 кв.м, расположен по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с/п Кротково, южнее с.Абдул-Завод, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - размещение сельскохозяйственных угодий. Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 3 782,10 рубля, шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 113,46 рубля, размер задатка определен 50% начальной цены, что составляет – 1 891,05 рубля. Срок аренды 25 лет.

**ЛОТ № 3** – ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:1005 площадью 245 461 кв.м, расположен по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Старый Аманак, в районе п.Сапожниковский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование (для сенокосения). Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 11892,59 рубля, шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 356,78 рубля, размер задатка определен 50% начальной цены, что составляет – 5 946,30 рубля. Срок аренды 25 лет.

**ЛОТ № 4** – ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:1012 площадью 3 037 390 кв.м, расположен по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с/п Старый Аманак, 6 км северо-восточнее п.Сапожниковский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - размещение сельскохозяйственных угодий. Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 147 161,55 рубля, шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 4 414,85 рубля, размер задатка определен 50% начальной цены, что составляет – 73 580,78 рубля. Срок аренды 25 лет.

**ЛОТ № 5** – ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0703007:74 площадью 49 991 кв.м, расположен по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Похвистневский район, с/п Старый Аманак, северо-восточнее с.Старый Аманак в 1,5 км, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 3 959,29 рубля, шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 118,78 рубля, размер задатка определен 50% начальной цены, что составляет – 1 979,65 рубля. Срок аренды 25 лет.

**ЛОТ № 6** – ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0703007:73 площадью 38 231 кв.м, расположен по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Похвистневский район, с/п Старый Аманак, северо-восточнее с.Старый Аманак в 1,2 км, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 3 027,90 рубля, шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 91,00 рубля, размер задатка определен 50% начальной цены, что составляет – 1513,95 рубля. Срок аренды 25 лет.

**Условия аукциона:**

- открытая форма подачи предложений;  
- форма платежа – безналичный расчет. Дата начала подачи заявок 18.02.2019г., дата окончания – 18.03.2019г. Заявки принимаются с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Ленинградская, д.9, каб. № 6. Телефоны для справок: 8(84656) 2-22-04, 2-28-71. Задаток для участия в аукционе вносится не позднее 17.03.2019 г. по следующим реквизитам: Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (КУМИ Администрации м.р. Похвистневский л/с 929050050), р/с 40302810422025360122 в Отделении Самара г.Самара), ИНН 6379003040, КПП 635701001, БИК 043601001, ОКТМО по лотам №№ 1, 2 – 36634428, лот №№ 3, 4, 5, 6 – 36634456. Определение участников торгов - 20.03.2019г.

К аукциону допускаются граждане и юридические лица только при внесении установленного задатка. Задаток вносят все участники. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. По окончании торгов проигравшим возвращается задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона, а победителем зачисляется в счет арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наивысшую цену и номер билета которого был назван последним. Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

При заключении договора изменение условий договора по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата стоимости производится одновременно на счет: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский), р/с 40101810200000010001, ИНН 6379003040, КПП 635701001, БИК 043601001, в Отделении Самара г.Самара, КБК 90211105013050000120, ОКТМО по лотам №№ 1,2 – 36634428, лот №№ 3,4,5,6 – 36634456.

Для участия в аукционе необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский (г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9, кабинет 6) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий оплату задатка.  
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, а также с иной информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9 или на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), официальном сайте муниципального района Похвистневский <http://www.pohr.ru>.

Приложение к  
информационному сообщению  
форма заявки

В комиссию Администрации  
Похвистневского района  
по проведению торгов по продаже  
объектов недвижимости,  
автотранспортных средств  
и права их аренды

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

(Организационно-правовая форма, наименование или Фамилия, Имя, Отчество лица,  
подающего заявку \_\_\_\_\_,

именуемый \_\_\_\_\_,

далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже ставки арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м  
обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся:  
- в извещении о проведении аукциона от, № опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

2) в случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;

- заключить договор аренды на земельный участок;

- внести арендную плату за земельный участок единовременным платежом после подписания протокола об итогах аукциона.

3) Заявитель согласен с тем, что при признании нас победителями аукциона и:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона не возвращается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4) При этом организатор аукциона обязуется перед Заявителем:

- в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет Заявителя задаток, внесенный для участия в аукционе;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Заявителя.

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Банковские реквизиты Заявителя для возвращения задатка:

Юридический и (или) почтовый адрес, паспортные данные (для физического лица), телефон и банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_

Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

022005

**Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков**

Кадастровым инженером Родионовой Татьяной Владимировной, квалификационный аттестат № 63-14-801, почтовый адрес: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, e-mail: edinoe-okno@mail.ru, тел. 8(84676)2-24-90, подготовлен проект межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:12:0000000:81, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, местоположение выделяемого земельного участка в соответствии с проектом межевания.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является ООО «Земля», ОГРН 1026303881382, адрес постоянно действующего исполнительного органа: Самарская область, Безенчукский район, с. Песочное, ул. Центральная, 16, в лице директора Старостина Максима Юрьевича. Телефон: 89277364646.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. С момента опубликования настоящего извещения, в течение 30 дней, заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский р-н, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, ООО «Единое окно», тел. (84676)2-24-90, e-mail: edinoe-okno@mail.ru, кадастровый инженер Родионова Т.В. 022016

**Итоги аукциона**

Назначенные Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Камышлинский Самарской области на 15 февраля 2019 года аукционные торги по продаже права на заключение договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в неразграниченной государственной собственности, признать несостоявшимися, так как на участие в аукционе по всем 7 (семи) лотам подано менее 2 заявок, и на основании п. 14 ст. 39.12. ЗК РФ предложить единственным заявителям (участникам) заключить договор аренды земельного участка. 022013

ООО «Волгатрансавто» раскрывает информацию как сетевая организация, являющаяся субъектом розничного рынка электрической энергии, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «О стандартах раскрытия информации» на сайте [www.volgatransavto.ru](http://www.volgatransavto.ru) 022021

В настоящее время в Самарской области наблюдается повышение температуры, что способствует образованию сосулек и сходу снега с крыш зданий.

Чаще всего сосульки образуются на водостоках и карнизах домов. Свисая с крыш, они угрожают здоровью и жизни людей.

Чтобы избежать несчастных случаев в результате падения сосулек, необходимо:

- не приближаться к крышам зданий, с которых возможен сход снега, и не позволять находиться в таких местах детям;

- при наличии ограждения, предупреждающих анилавгов (табличек) опасного места не пытайтесь проходить за ограждение. Обойдите опасное место;

- не паркуйте под крышами домов автомобили;

- своевременно информируйте домоуправляющую компанию об образовании сосулек. Причиной образования сосулек может быть несвоевременная уборка снега с крыш, а также нарушенная теплоизоляция дома;

- самостоятельно не сбивайте сосульки. Это может быть опасно и для человека, работающего на высоте, и для случайных прохожих;

Помните, что после падения снега, льда или сосулек с края крыши снег и лед могут сходить и с остальных частей крыши. Поэтому, если на тротуаре видны следы ранее упавшего снега или ледяные осколки, примите меры предосторожности и по возможности ограничьте пребывание в опасной зоне других людей;

Если во время движения по тротуару вы услышали сверху подозрительный шум – нельзя останавливаться, поднимать голову и рассматривать, что там случилось. Возможно, это сход снега или ледяной глыбы. Нужно как можно быстрее прижаться к стене, козырёк крыши послужит укрытием.

Если из-за падения с крыши сосульки или снега пострадал человек, надо вызвать скорую помощь.

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо звонить по единому телефону пожарных и спасателей «101», «01» (все операторы сотовой связи)